



PERMISO DE EDIFICACION MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



SI



NO



SI



NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☒ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

053

FECHA APROBACIÓN

17/11/2014

ROL S.I.I

6400-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 160 de fecha 01/04/2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 160 de fecha 01/04/2014
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA RECONSTRUCCION VIVIENDA SOCIAL con una superficie edificada total de m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA SOCIAL POR 60,00 M2 EN 2 PISOS Y 2 ETAPAS ubicado en calle/avenida/camino AV. PARQUE 2 N° 3203 Lotes N° 2 manzana I localidad o loteo C.H. 318 VIVIENDAS - ISABEL ALLENDE sector URBANO Zona Z-3 del Plan Seccional ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE (URBANO O RURAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.-
- Plazos de la autorización especial ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

2/3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALICIA BERNARDINA ESCUDERO GOMEZ	11.868.714-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA(cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.	
ANDRES ANTONIO BRIGNARDELLO CRUZ		301.471-1	13.640.368-0	
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.	
ANDRES ANTONIO BRIGNARDELLO CRUZ		301.471-1	13.640.368-0	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		PATENTE	R.U.T.	
ART. 1.2.1. OGUC		PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)				
	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corr		RUT	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA SOCIAL	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1 ETAPA 45 M2	2da ETAPA 15 M2	
S. EDIFICADA TOTAL	(1°P= 23,42 Y 2°P= 21,58)	(EN 1° PISO)	60,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			60,00
			148,78

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	0,40	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,26
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,5 Mts.	5,68 Mts.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2	19%
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	2,0 Mts.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.2	2,77			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 X VIV. HASTA 140 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	01
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L. N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)
☐ Otros (especificar)			

FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121☐ Art. 122☐ Art. 123☐ Art. 124☐ Otro (especificar)**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**

Dirección de Obras Municipales

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

☐ SI☒ NO

Res. N°

☐ TODO☐ PARTE☒ NO

Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO TOTAL (D-4= \$111.812.-)				D-4	60,00
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	6.708.720.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO				\$	100.631.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO				\$	100.631.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	
GIRO INGRESO MUNICIPAL				\$	100.631.-
				N°	333
				FECHA	17/11/2014
				FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA DE RECONSTRUCCION DE 01 VIVIENDA SOCIAL EN 2 PISOS Y EN 2 ETAPAS, POR UN TOTAL DE 60,00 M2 TIPO D-4.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA 1a ETAPA : 45,00 M2 (1°P= 23,42 M2 Y 2°P=21,58 M2)
 SUPERFICIE AUTORIZADA 2a ETAPA : 15,00 M2 (EN 1° PISO)
 TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA : 60,00 M2
 SUPERFICIE TERRENO : 148,78 M2

DGM/ANR/PMD/ppm

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES